

CUADRO N° 31

TIPOS DE FINCAS POR CLASE SOCIAL DEL COMPRADOR

Clase Social	Clase de finca	n° total de fincas	% del n° total de fincas	remate total de las fincas	% del remate total	valor total de las fincas	% del valor total fincas	mejora del precio en la subasta
Baja	Rustica	397	6,0	1556325	1,2	1059807	1,9	146,8
	Urbana	105	1,6	1152011	0,9	659748	1,2	174,6
	Otros	1	0,0	2856	0,0	2656	0,0	107,5
	*T.clase baja	503	7,6	2711192	2,1	1722211	3,0	157,4
Media	Rustica	4713	71,6	76134251	60,2	34293302	60,3	222,0
	Urbana	1313	20,0	47034387	37,2	20570755	36,2	228,6
	Otros	51	0,8	644625	0,5	297690	0,5	216,5
	*T.clase media	6077	92,4	123813263	97,9	55161747	97,0	224,5
*** Total	Rustica	5110	77,7	77690576	61,4	35353109	62,1	219,8
*** Total	Urbana	1418	21,6	48186398	38,1	21230503	37,3	227,0
*** Total	Otros	52	0,8	647481	0,5	300346	0,5	215,6
	****Total	6580	100,0	126524455	100,0	56883958	100,0	222,4

Clase Social	Clase de finca	Exten. rústica (Ha)	% exten. fincas rústicas	Exten. urbana (m2)	remate medio de las fincas	valor medio de las fincas	exten. media fincas rústicas (Ha)	exten. media fincas urbanas (m2)
Baja	Rustica	274,56	3,9	0	3920	2670	0,70	0
	Urbana	0,00	0,0	7654	10972	6283	0,00	273
	Otros	0,00	0,0	0	2856	2656	0,00	0
	**T.clase baja	274,56	3,9	7654	5390	3424	0,70	273
Media	Rustica	6817,34	96,1	552	16154	7276	1,47	184
	Urbana	0,14	0,0	135485	35822	15667	0,05	258
	Otros	4,10	0,1	495	12640	5837	0,26	165
	**T.clase media	6821,58	96,1	136532	20374	9077	1,47	257

*** Total	Rustica	7091,90	99,9	552	15204	6918	1,41	184
*** Total	Urbana	0,14	0,0	143139	33982	14972	0,05	259
*** Total	Otros	4,10	0,1	495	12452	5776	0,26	165
	****Total	7096,14	100,0	144186	19229	8645	1,41	258